



BEUT AL MISK

R E A L E S T A T E

المنتزه



PRESENTATION

بيوت المسك ... بيوت العمر

2025 - 2026



BEUT AL MISK

R E A L E S T A T E

المنتهزه

About Beut Al-Misk

03

بيوت المسك

Al-Rawabi

05

المنتهزه

Location & Nearby Amenities

07

الموقع و المرافق المجاورة

Apartment A & B

08

نموذج C و B و A

Materials & Specifications

17

المواصفات

عن بيوت المسك

بيوت المسك شركة تطوير عقاري، تهدف إلى تقديم حلول عقارية متكاملة بمستوى عالٍ من الجودة والاحترافية، تسعى لابتكار مشاريع عقارية متميزة تعكس رؤيتنا لبناء مجتمعات عصرية مستدامة. في بيوت المسك، نؤمن بأن التميز يبدأ من التفاصيل.

الرسالة:

نسعى لتقديم مشاريع عقارية مبتكرة تجمع بين الجودة والتميز، مع الالتزام بالاستدامة البيئية وتحقيق رضا عملائنا.

القيم:

- الجودة والاستدامة
- الاحترافية والشفافية
- التطور التكنولوجي

الرؤية:

نطمح بأن نكون رواد التطوير العقاري من خلال تقديم مشاريع مبتكرة تعكس أعلى معايير الجودة، ونواكب تطورات السوق العقاري، مع التركيز على احتياجات وتطلعات مختلف الشرائح.



جودة السكن التي تستحقها

THE QUALITY YOU DESERVE

2025 - 2026



مسكن المنتزه: مكان يُجسد ذكريات عائلتك العزيزة

في مسكن المنتزه كل زاوية تعكس ذكرياتك الثمينة مع عائلتك. نحن ملتزمون بتوفير بيئة تعزز من لحظاتك الجميلة، حيث تصبح كل تجربة هنا فرصة لصنع ذكريات لا تنسى.

نحو حياة متكاملة: جودة السكن التي تستحقها

نحن ملتزمون بتقديم وحدات سكنية عالية الجودة، مصممة لتلبية احتياجاتك وتعزيز إحساسك بالهدوء. نسعى لأن تكون كل زاوية هنا تعكس جودة الحياة التي تستحقها، مما يوفر لك بيئة سكنية مريحة ومتكاملة ترتقي بتجربتك اليومية.

Al-Montazah: A Home for Memories

At Al-Montazah Residence, every corner beautifully reflects your family's cherished memories. We are dedicated to enhancing your special moments, ensuring each experience becomes truly unforgettable.

Towards Better Living: The Quality You Deserve

We are dedicated to delivering high-quality residential units that meet your needs and enhance tranquility. Every corner reflects the quality of life you deserve, providing a comfortable and integrated living environment to elevate your daily experience.



مسافة Distance (Km)	الموقع والمرافق المجاورة Prime Location And Nearby Amenities
1	منتزة ارامكو البيئي Aramco Eco Park
3	منتزة الملك فهد King Fahd Park
4	العثيم مول Othaim Mall
3	الكلية التقنية Technical College
7	كلية البنات Girls College
6	قصر الخليج Gulf Palace



نـمـوذج A

A P A R T M E N T (A)

2025 - 2026

مقاسات الغرف (Room Sizes)

نموذج A (Type A)



4.3 * 5.55 M

2.6 * 3.6 M

4.8 * 3.8 M

3.6 * 4 M

3.6 * 4 M

2.3 * 1.7 M

2.4 * 1.5 M

2.7 * 1.8 M

1.8 * 1.85 M

Living Room Family صالة عائلية

Kitchen المطبخ

Bedroom Master غرفة رئيسية

Bedroom غرفة نوم

Bedroom غرفة نوم

Bathroom دورة المياه

Bathroom دورة المياه

Bathroom دورة المياه

Laundry غرفة الغسيل



نـمـوذج B

A P A R T M E N T (B)

2025 - 2026

مقاسات الغرف (Room Sizes)



نموذج B (Type B)

7.2 * 7.2 M	Living Room Family	صالة عائلية	1
4.7 * 2.9 M	Kitchen	المطبخ	2
3.5 * 5 M	Bedroom Master	غرفة رئيسية	3
3.8 * 4 M	Bedroom	غرفة نوم	4
3.8 * 4 M	Bedroom	غرفة نوم	5
1.8 * 1.3 M	Bathroom	دورة المياه	6
1.8 * 2.7 M	Bathroom	دورة المياه	7
1.8 * 2.6 M	Bathroom	دورة المياه	8
1.8 * 1.67 M	Laundry	غرفة الغسيل	9



نم‌وزج C

APARTMENT (C)

2025 - 2026

مقاسات الغرف (Room Sizes)



نموذج C (Type C)

6.65 * 7.75 M

Living Room Family صالة عائلية

1

5.3 * 5.6 M

Men's Sitting Room مجلس الرجال

2

3.8 * 3.3 M

Kitchen المطبخ

3

4.5 * 3.8 M

Bedroom Master غرفة رئيسية

4

3.8 * 4.5 M

Bedroom غرفة نوم

5

3.9 * 4.5 M

Bedroom غرفة نوم

6

1.7 * 2.2 M

Bathroom دورة المياه

7

1.75 * 2.3 M

Bathroom دورة المياه

8

1.7 * 2.2 M

Bathroom دورة المياه

9



BEUT AL MISK

R E A L E S T A T E

المنتهزه

المواصفات

S P E C I F I C A T I O N S

2025 - 2026

- بناء على الكود السعودي الجديد.
- سماكة الجدران و عزل بمواصفات عالية جدا "جدران خارجية سماكة 35 سم".
- تركيب مصاعد شيندر الألمانية.
- جميع المواد الكهربائية APPROVED ARAMCO مع لوحات التحكم من الفنار.
- أجود أنواع الدهانات "سيجما".
- التعاقد على نظام مكافحة الحشرات.
- شبابيك دبل كلاس معزولة و بأحجام كبيرة لتوفير الاضاءة المناسبة و الإطلالة الجيدة.
- دخول ذكي بالبصمة و الكرت بالإضافة الى وجود كاميرا خاصة مع لاقط حركة على بوابة الشقة.
- تمديدات صحية بمواصفات عالية لتجنب مشاكل الصرف في المستقبل.
- واجهات رئيسية مكسوه بحجر ترافرتينو.
- مواقف سيارات داخلية لكل شقة.
- سبوت لايت في البلكونات الخارجية.
- لا يوجد شبابيك على المناور، جميع الغرف و الصالات إطلالة خارجية لضمان التهوية و إضافة حياه صحية.
- مصعد لكل ثلاث شقق في الطابق، بالإضافة الى درج الرئيسي و درج طواريء
- غررفة حارس.
- نظام كشف الدخان.
- نظام إطفاء الحريق.
- تأسيس تمديدات سبليت لجمع الغرف.
- خزان مياه علوية عدد 12 خزان بسعة 36 ألف لتر.
- خزان أرضي سعة 50 الف لتر تحت الارض ضمان 10 سنوات من المرجان.
- أسقف معلقة و اضاءة مخفية.
- مداخل رخام.
- ميزة فتح المجلس على المعيشة و إغلاقها.
- تمديدات للسوائر الكهربائية.
- خلطات GROHE الالمانية.
- تمديدات غسالة ملابس في المطبخ و الحمام.
- تمديدات غسالة الأطباق في المطبخ.
- مغاسل رخام تركي.
- 3 بلكونات للشقق المطلة.



استمتع بحياة قريبة من الطبيعة

احصل على منزل أحلامك في شقق المنتزه واستمتع بأسلوب حياة فاخر يمزج بين رفاهية العيش وسحر الطبيعة. اتصل بنا لمزيد من التفاصيل ولا تفوت هذه الفرصة

Enjoy a life close to nature

Book your dream home at Al-Montazah Apartments and enjoy a luxurious lifestyle that blends comfort with the beauty of nature. Contact us for more information and don't miss out on this opportunity



BEUT AL MISK

R E A L E S T A T E

المنته

0508562213 | 0539940662

T H A N K Y O U !

2025 - 2026